



WAB-B1.6740.1048.2016 WC-1  
Nr kanc. 26531.2016

Wrocław, 25-08-2016

## DECYZJA Nr 4386 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym, po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 05.08.2016r.

### zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla: Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED Spółka Jawna z siedzibą przy ul. Legnickiej 40, 53-674 Wrocław

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

### przebudowa budynku DCM DOLMED S.A. przy ul. Legnickiej 40 we Wrocławiu - przebudowa I i II piętra z termoizolacją,

(w granicy działki nr 5/1, AM-12, obręb: Stare Miasto)

autorem projektu jest: mgr inż. arch Łukasz Chruszczewski - posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności architektonicznej w zakresie posiadanych uprawnień nr 06/OPOKK/2006 wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr OP-0143,  
(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),  
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych <sup>2)</sup>:
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>: .....
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2)</sup> .....
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup> .....
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie <sup>2)</sup>: .....
5. Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

ul. Legnicka 40, 53-674 Wrocław, dz. nr 5/1, AM-12, obręb: Stare Miasto  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)



## UZASADNIENIE

W dniu 05.08.2016r. inwestor, Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED S.A. z siedzibą przy ul. Legnickiej 40 we Wrocławiu, reprezentowane przez pełnomocnika – Pana Łukasza Chruszczewskiego, złożyło wniosek w sprawie pozwolenia na przebudowę budynku DCM DOLMED S.A. przy ul. Legnickiej 40 we Wrocławiu – przebudowa I i II piętra z termoizolacją, (w granicy działki nr 5/1, AM-12, obręb: Stare Miasto).

Projektowane roboty budowlane będą polegały na przebudowie I i II piętra budynku w zakresie zmiany funkcji pomieszczeń gabinetów lekarskich, termoizolacją budynku oraz wewnętrznymi instalacjami: wodociagową, c.o., elektryczną i wentylacji. Na poziomie piwnic przebudowa dotyczy kilku wskazanych pomieszczeń magazynowych i szachtów instalacyjnych. Na dachu zostanie zaprojektowana ażurowa ściana w celu zabudowy instalacji – obejmujących centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Na poziomie I i II piętra projektowane ściany wewnętrzne działowe wyznaczają nowy układ funkcjonalny pomieszczeń. Przewidziano również nowe sufity podwieszane dostosowane do charakteru wnętrza – systemowe oraz docieplenie ścian zewnętrznych budynku od strony wnętrza (pasów międzyokiennej).

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy organ prowadzący postępowanie, działając zgodnie z art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane stwierdził, co następuje:

- Do wniosku o pozwolenie na budowę, inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego,
- Załączony projekt budowlany jest kompletny, wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i aktualne na dzień opracowania projektu zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz posiada wymaganą przepisami prawa opinię rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie zgodności projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej, uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii,
- projekt zawiera:
- Postanowienie nr WZ.5595.244.2.2016 z dnia 04.08.2016r. wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w „ekspertyzie technicznej”, inny niż w obowiązujących przepisach, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na wymienione w postanowieniu nieprawidłowości uzyskano odstępstwo od Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu postanowieniem nr WZ.5595.106.2.2014 z dnia 22.04.2014r. i WZ.5595.106.4.2014 z dnia 19.05.2014r

Tym samym wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone przepisem art.32 ust.4 i art.33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie zatem z przepisem art. 35 ust.4 w/w ustawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

## Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



.....  
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA  
*Aleksandra Nespiak*  
DYREKTOR WZDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- 2) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- ~~2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego; stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;~~
- ~~3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane;~~
- ~~4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego;~~
- ~~5. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji;~~
- ~~6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli<sup>9</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany - 2 egzemplarze

Otrzymują:

1. Łukasz Chruszczewski – pełnomocnik

ul. Górna 13 m 7

**49-306 Brzeg**

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. Wrocławia

Pl. Solidarności 1/3/5

53-661 Wrocław skrytka

pocztowa 2167, UP Wrocław 44

2. RG

W/m





NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE  
Z OPŁATY SKARBOWEJ

art. .... 2 ust. 1 pkt 2  
ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)

STARSZY SPECJALISTA

Małgorzata Axmann

WAB-B1.6740.1390.2016.  
Nr kanc. 32740.2016 WC-1

Wrocław,

17-10-2016

## DECYZJA Nr 5640 / 2016

Na podstawie art. 104 i art. 154 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym, po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 26.09.2016r.

### Zmieniam

**ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia nr 4386/2016 z dnia 25.08.2016r.** zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Dolnośląskiemu Centrum Medycznemu DOLMED Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Legnickiej 40 we Wrocławiu, pozwolenia na przebudowę budynku DCM DOLMED S.A. przy ul. Legnickiej 40 we Wrocławiu - przebudowa I i II piętra z termomodernizacją (działka nr 5/1, AM-12, obręb: Stare Miasto),  
**w części dotyczącej inwestora, wpisuje się: zamiast Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED Spółka Jawna - Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Legnickiej 40 we Wrocławiu,**

### UZASADNIENIE

Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 4386/2016 z dnia 25.08.2016r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielone pozwolenie na przebudowę budynku DCM DOLMED S.A. przy ul. Legnickiej 40 we Wrocławiu - przebudowa I i II piętra z termomodernizacją (działka nr 5/1, AM-12, obręb: Stare Miasto). Inwestor, na rzecz którego została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę, w złożonym przez pełnomocnika wniosku w dniu 05.08.2016r. o wydanie pozwolenia na budowę, wskazał jako inwestora: Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED Spółka Jawna.

W dniu 26.09.2016r. pełnomocnik inwestora - Pan Łukasz Chruszczewski, wniósł o zmianę decyzji, w związku z nieprawidłowo wskazaną we wniosku nazwą inwestora. Wskazany we wniosku inwestor: Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED Spółka Jawna, został zmieniony na: Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Legnickiej 40 we Wrocławiu.

### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZIDENTA

Aleksandra Gaspik  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

(1)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wydział Architektury i Budownictwa  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. TCOM +48 71 777 77 77  
fax +48 71 777 71 18  
wab@um.wroc.pl  
bip.um.wroc.pl



WAB-B1.6740.1048.2016.BZ-2  
nr kanc. 26531/2016

Wrocław, 02-09-2016

2455  
**POSTANOWIENIE Nr ..... /2016**

Na podstawie art.113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym z urzędu

**postanawiam**

sprostować w mojej decyzji nr **4386/2016** z dnia **25.08.2016** r. oczywistą omyłkę na pierwszej stronie decyzji w wierszu 13 od góry w następujący sposób:  
zamiast: "przebudowa I i II piętra z termoizolacją"  
wpisuje się: "**przebudowa I i II piętra z termomodernizacją** "

**UZASADNIENIE**

Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 4386/2016 z dnia 25.08.2016 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielone pozwolenie na budowę dla „przebudowy budynku DCM DOLMED S.A. przy ul. Legnickiej 40 we Wrocławiu – przebudowy I i II piętra z termoizolacją”. W treści wydanej decyzji popełniona została oczywista omyłka w nazwie zamierzenia. Zarówno bowiem wniosek, jak i wszystkie złożone materiały i dokumenty oraz całe przeprowadzone postępowanie administracyjne dotyczyły „przebudowy I i II piętra z termomodernizacją”, a nie jak omyłkowo wpisano w decyzji „termoizolacją”.

**Pouczenie**

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia (art.113 § 3 Kpa). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art.143 Kpa).

Z up. PREZYDENTA  
*Aleksandra Lepiak*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Łukasz Chruszczewski - pełnomocnik
2. aa

ul. Górna 13 m.7

49-306 Brzeg

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego dla miasta Wrocławia
2. rg

pl. Solidarności 1/3/5

53-661 Wrocław  
skr. pocztowa 2167  
UP Wrocław 44

w/m

Wydział Architektury i Budownictwa  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. TCOM +48 71 777 77 77  
fax +48 71 777 71 18  
wab@um.wroc.pl  
bip.um.wroc.pl