

**Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED Spółka Akcyjna**  
**ul. Legnicka 40, 53-674 Wrocław**

REGON: 020126777, NIP: 897-17-07-841, KRS: 0000242837  
fax 71 77 11 708, e-mail: [zaopatrzenie@dolmed.pl](mailto:zaopatrzenie@dolmed.pl)  
strona internetowa: [www.dolmed.pl](http://www.dolmed.pl)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

► SIWZ ◀

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Przebudowa I i II piętra z termomodernizacją budynku**

**DCM DOLMED S.A. we Wrocławiu**

Wartość zamówienia	poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp)
Tryb postępowania	przetarg nieograniczony - art. 39-46 ustawy Pzp
Nr sprawy	DIG.290.3.2016

**Załączniki do SIWZ**

nr 1: Oferta Wykonawcy  
nr 1a: Informacja o grupie kapitałowej  
nr 1b: Informacja o ewentualnym powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług  
nr 2: Oświadczenie Wykonawcy  
nr 3: Wzór umowy  
nr 4: Dokumentacja projektowa  
nr 4a: Decyzja - pozwolenie na budowę  
nr 4b: Tabela wydatków projektu termomodernizacyjnego  
nr 5: Wykaz robót budowlanych  
nr 6: Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Zatwierdzenie SIWZ:

26.10.2016

Prezes Zarządu

*Marek Moszczyński*

I	INFORMACJE PODSTAWOWE O POSTĘPOWANIU
---	--------------------------------------

1. Przedmiot zamówienia publicznego:

**przebudowa I i II piętra z termomodernizacją budynku DCM DOLMED S.A. we Wrocławiu**

*kody wg Wspólnego Słownika Zamówień:*

45111200-0 [roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne]  
45111220-6 [roboty w zakresie usuwania gruzu]  
45112710-5 [roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych]  
45111300-1 [roboty rozbiórkowe]  
45223000-6 [roboty budowlane w zakresie konstrukcji]  
45231300-8 [roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków]  
45232100-3 [roboty pomocnicze w zakresie rurociągów]  
45260000-7 [roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne]  
45261100-5 [wykonywanie konstrukcji dachowych]  
45261210-9 [wykonywanie pokryć dachowych]  
45261410-1 [izolowanie dachu]  
45261420-4 [uszczelnianie dachu]  
45262000-1 [specjalne roboty budowlane inne niż dachowe]  
45262100-2 [roboty przy wznoszeniu rusztowań]  
45262400-5 [wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej]  
45310000-3 [roboty instalacyjne elektryczne]  
45311000-0 [roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych]  
45311100-1 [roboty w zakresie okablowania elektrycznego]  
45311200-2 [roboty w zakresie instalacji elektrycznych]  
45312000-7 [instalowanie systemów alarmowych i anten]  
45312310-3 [ochrona odgromowa]  
45314300-4 [instalowanie infrastruktury okablowania]  
45314310-7 [układanie kabli]  
45314320-0 [instalowanie okablowania komputerowego]  
45320000-6 [roboty izolacyjne]  
45321000-3 [izolacja cieplna]  
45330000-9 [roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne]  
45331100-7 [instalowanie centralnego ogrzewania]  
45331200-8 [instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych]  
45332200-5 [roboty instalacyjne hydrauliczne]  
45332300-6 [roboty instalacyjne kanalizacyjne]  
45400000-1 [roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych]  
45410000-4 [tynkowanie]  
45420000-7 [roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie]  
45421100-5 [instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów]  
45430000-0 [pokrywanie podłóg i ścian]  
45431000-7 [kładzenie płytek]  
45440000-3 [roboty malarskie i szklarskie]  
45442000-7 [nakładanie powierzchni kryjących]  
45442100-8 [roboty malarskie]  
45450000-6 [roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe]  
31200000-8 [aparatura do przesyłu i eksploatacji energii elektrycznej]  
31520000-7 [lampy i oprawy oświetleniowe]  
31625000-3 [alarmy przeciwpożarowe]  
32410000-0 [lokalna sieć komputerowa]  
32420000-3 [urządzenia sieciowe]  
35120000-1 [systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa]  
42500000-1 [urządzenia chłodzące i wentylacyjne]  
44111000-1 [materiały budowlane]  
44161000-6 [rurociągi]  
44411000-4 [wyroby sanitarne]  
44420000-0 [wyroby stosowane w budownictwie]  
44620000-2 [grzejniki centralnego ogrzewania i kotły grzewcze, i ich części]

klasy robót budowlanych wg NACE: 45.11, 45.21, 45.25, 45.31, 45.32, 45.33, 45.41, 45.42, 45.43, 45.44

2. Ogólny zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- przebudowę 1. i 2. piętra wraz z częściową zmianą układu pomieszczeń, ich funkcji i wymianą instalacji - realizacja etapami w czynnym obiekcie ochrony zdrowia,
- prace termomodernizacyjne - docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu, uszczelnienie i regulacja stolarki okiennej, modernizacja i rozbudowa instalacji sanitarnych, wymiana oświetlenia na energo-

oszczędne,

- wzmocnienie stropodachu i demontaż płyt z zawartością azbestu pod stropodachem,
- prace na dachu - wykonanie podkonstrukcji pod urządzenia zlokalizowane na dachu, wykonanie ażurowej ściany osłonowej dla zespołu urządzeń i elementów instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, pokrycia dachowe,
- remont części pomieszczeń piwnicznych - posadzki, ściany, instalacje elektryczne i c.o.,
- dostawę, instalację i uruchomienie systemu alarmu pożaru dla całego budynku.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 4 do SIWZ, opracowana przez Pracownię Projektową Robert Wójciak z Wrocławia, z następującymi zastrzeżeniami:

3.1. w zakres przedmiotowy do realizacji wchodzi:

- wykonanie i utrzymanie rusztowania zewnętrznego z pionami transportowymi (tymczasowe zewnętrzne klatki schodowe),
- montaż i demontaż tymczasowych przegród i zabezpieczeń w związku z realizacją poszczególnych etapów (np. z płyt g-k lub OSB + uszczelnienia),
- odtworzenie podbudowy, nawierzchni i elementów zagospodarowania terenu (w tym chodników, schodów, tarasów kamiennych, zieleni, systemu nawadniającego itp.) po zakończeniu prac na obszarach zajmowanych przez plac i zaplecze budowy, drogę dojazdową oraz ciągi komunikacyjne budowy,
- odtworzenie posadzek, okładzin ściennych i sufitowych, stolarki okienno-drzwiowej, instalacji, elewacji oraz innych elementów obiektu, a także przywrócenie wyposażenia, które zdemontowano tymczasowo na potrzeby wykonania robót lub których stan uległ pogorszeniu wskutek realizacji przedmiotu zamówienia,
- etapowe wykonanie, podłączenie i uruchomienie systemu alarmu pożaru na wszystkich kondygnacjach budynku wraz z objęciem systemem dwóch istniejących dźwigów osobowych (dostosowanie automatyki i podłączenie), klapy dymowej w południowej klatce schodowej oraz urządzeń kontroli dostępu,
- tymczasowe ustawienia i regulacje sprzętowe związane z podłączeniami kolejnych sekcji lub modułów w ramach instalowanych systemów, central, tablic rozdzielczych, pionów itd., wynikające z realizacji kolejnych etapów projektu;

3.2. w zakres przedmiotowy do realizacji nie wchodzi:

- dostawa mebli, sprzętu komputerowego oraz aparatury medycznej, o ile nie zostały wyraźnie wskazane w dokumentacji projektowej jako część przedmiotu zamówienia.

4. Szczegóły ujęte w jednym z opracowań w ramach dokumentacji projektowej, a pominięte w pozostałych, podlegają realizacji przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszego zamówienia podstawowego. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami należy przyjąć następującą kolejność obowiązywania opracowań:

- 1). część zasadnicza SIWZ wraz z załącznikiem nr 3 (treść umowy),
- 2). projekt wykonawczy jako uszczegółowienie projektu budowlanego,
- 3). projekt budowlany,
- 4). specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 5). przedmiar robót (patrz pkt V.3 SIWZ).

W razie wątpliwości należy wystąpić do Zamawiającego z zapytaniem lub wnioskiem o wprowadzenie odpowiednich uzupełnień, zmian lub poprawek treści dokumentacji.

5. Wszelkie wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, mogące wystąpić w dokumentacji projektowej, służą jedynie określeniu standardu i należy je traktować wyłącznie jako przykładowe. Wymienione materiały i produkty mogą być zastąpione innymi - równoważnymi.

5.1. W razie uznania przez Wykonawcę, że opis dokonany wg pkt 5 może doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowną skonkretyzowaną informację.

5.2. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych opisywanym Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego, w szczególności pod względem

zamierzonego zastosowania (przeznaczenia) wyrobów oraz parametrów użytkowych takich jak: wydajność, wytrzymałość, trwałość, energooszczędność, bezpieczeństwo użytkowania, przyjazność dla środowiska, a także kolorystyki i innych walorów estetycznych.

6. Wymagania dodatkowe - do uwzględnienia w ramach oferowanej ceny:

- 6.1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu o decyzję Prezydenta Wrocławia nr 4386/2016 z dnia 25.08.2016 r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na roboty budowlane (załącznik nr 4a), a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
- 6.2. Prace prowadzone będą w obiekcie czynnym ochrony zdrowia - godziny pracy przychodni: 7:00-21:00, z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt. Przygotowanie i prowadzenie prac musi się odbywać w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie przychodni w podanych wyżej godzinach, ze szczególnym uwzględnieniem ujętego w projekcie etapowania prac (szczegółowe rozwiązania do uzgodnienia z Zamawiającym). Zamawiający wyraźnie podkreśla konieczność zachowania szczególnej ostrożności i dbałości co do sposobu organizacji i realizacji robót, mając na względzie bezpieczeństwo osób trzecich (tj. niezwiązanych z budową), mogących znajdować się na terenie obiektu lub w pobliżu terenu budowy, oraz stan higieniczno-sanitarny obiektu.
- 6.3. Wykonywanie robót uciążliwych, w szczególności związanych z hałasem, drganiami i pyleniem, koniecznością wyłączeń energii elektrycznej, wody i ogrzewania, oraz innych mogących mieć wpływ na funkcjonowanie obiektu w strefie nieobjętej pracami, będzie następować poza godzinami pracy przychodni, chyba że Zamawiający - w miarę możliwości i w zależności od istniejących okoliczności - wyrazi każdorazowo zgodę na wykonywanie takich robót również w godzinach otwarcia obiektu.
- 6.4. Prace prowadzone będą zgodnie ze szczegółowym harmonogramem etapowania, który Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej na 5 dni przed terminem zawarcia umowy. Harmonogram musi określać kolejność poszczególnych etapów (wg załącznika nr 1 do umowy) oraz termin ich realizacji, z uwzględnieniem technologii realizacji prac budowlanych, konieczności zachowania ciągłości pracy przychodni i możliwości wyłączania poszczególnych pomieszczeń ze świadczonych usług medycznych, z następującymi zastrzeżeniami:
  - rozpoczęcie realizacji musi nastąpić od etapów 1b, 1c i 1d, a następnie należy wykonać etap 1a,
  - kolejne etapy zaleca się realizować wg sugerowanej kolejności (wg załącznika nr 1 do umowy).
- 6.5. Wykonawca urządzi we własnym zakresie plac budowy wraz z zapleczem i kompletnym wyposażeniem - zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, zorganizuje i będzie utrzymywał w należytej sprawności oznakowanie i obsługę komunikacyjną, zapewni organizację ruchu zastępczego (jeśli dotyczy) oraz zabezpieczenie terenu robót i zaplecza budowy przed dostępem osób trzecich, przed negatywnym oddziaływaniem na tereny sąsiednie i środowisko naturalne oraz przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych.
- 6.6. Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody do placu budowy i zaplecza oraz będzie ponosił koszty ich zużycia wg wskazań podliczników. Na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek dokonania stosownych uzgodnień z Zamawiającym i w razie konieczności z innymi podmiotami właściwymi w tym zakresie, a także montaż rozdzielnic budowlanej i właściwych podliczników oraz wykonanie odpowiednich zabezpieczeń elektrycznych przed nadmiernym obciążeniem rozdzielni głównej budynku Zamawiającego i przeciążeniem układu przez Wykonawcę - dobór zabezpieczeń w porozumieniu z Zamawiającym.
- 6.7. Zaoferowane i wykorzystywane do realizacji przedmiotu zamówienia materiały i produkty muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania przez aktualnie obowiązujące przepisy prawne oraz posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych itp.
- 6.8. Przed każdym dostarczeniem/wbudowaniem/montażem materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kartę zatwierdzenia materiałów i urządzeń do wbudowania, zawierającą ich nazwę, typ/model, opis i producenta, umożliwiającą dokonanie weryfikacji prawidłowości doboru tych elementów w stosunku do wymagań projektowych.
- 6.9. Wszelkie materiały wykończeniowe muszą być przeznaczone lub dopuszczone do stosowania w budynkach jednostek ochrony zdrowia. Kolorystyka materiałów wykończeniowych (płytek, fug, wykładzin, okładzin, farb itp.) - do ustalenia w porozumieniu z Zamawiającym.
- 6.10. Wszelkie urządzenia i systemy wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia będą dostarczone, zainsta-

lowane i uruchomione jako sprzęt fabrycznie nowy, w pełni sprawny, kompletny i wolny od wad.

- 6.11. Wykonawca zapewni przeprowadzenie szkoleń z zakresu obsługi dostarczonych i zainstalowanych urządzeń oraz dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej.
  - 6.12. Prace instalacyjne typu demontaże, przekładki, nowe wpięcia itp. należy zaplanować, zorganizować i wykonywać w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania budynku, np. realizacja przełączeń instalacji c.o. przy zastosowaniu metody zamrażania rur, przepięcie instalacji kanalizacyjnej lub elektrycznej po godzinach pracy przychodni itp.
  - 6.13. Przy pracach instalacyjnych należy uwzględnić tymczasowe demontaże i ponowne montaż elementów budynku, których częściowe rozebranie będzie niezbędne do wykonania prac, w szczególności w obszarze sufitów podwieszanych przy rozprowadzaniu kabli elektrycznych, okablowania strukturalnego lub przy układaniu innych instalacji, a także również na potrzeby zainstalowania systemu SAP na parterze i w piwnicy (tj. w strefach poza I i II piętrem).
  - 6.14. Prace w serwerowni mogą być prowadzone wyłącznie w uzgodnionych terminach i pod stałym nadzorem pracowników działu IT Zamawiającego.
  - 6.15. Prace remontowe w piwnicy muszą być przeprowadzone z uwzględnieniem podziału na mniejsze obszary - po 2-3 pomieszczenia.
  - 6.16. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca zapewni pomoc w przenoszeniu wyposażenia z pomieszczeń, które mają zostać objęte pracami, do innych pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego.
  - 6.17. W trakcie realizacji zadania należy zapewnić skuteczną osłonę korytarzy i pomieszczeń nieobjętych zakresem realizowanego w danym okresie etapu przed kurzem, pyłem i innymi zabrudzeniami związanymi z prowadzonymi robotami.
  - 6.18. Wykonawca zapewni na odpowiednim etapie realizacji wykonanie wszystkich właściwych badań, dopuszczeń, prób i pomiarów, związanych z przedmiotem zamówienia, i przekaże Zamawiającemu stosowne protokoły.
  - 6.19. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego porządkowania miejsca wykonywania robót i usuwania na bieżąco powstałych odpadów. Wykonawca będzie wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, z tego tytułu na Wykonawcy spoczywać będą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz przepisów dotyczących usuwania wyrobów zawierających azbest. Wywóz powstałych odpadów do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia Wykonawca zrealizuje we własnym zakresie.
  - 6.20. Sposób zagospodarowania rozebranych elementów wyposażenia, które mogą być ponownie wykorzystane, należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym. Po stronie Wykonawcy leży demontaż, wyniesienie, wywóz i utylizacja elementów instalacji, stolarki okienno-drzwiowej, okładzin, obudów i wyposażenia, które nie będą się nadawały do ponownego wykorzystania przez Zamawiającego.
  - 6.21. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stały nadzór nad terenem i zapleczem budowy, mieniem podmiotów zaangażowanych w prowadzenie prac, zgromadzonymi materiałami i wyrobami budowlanymi oraz urządzeniami zakupionymi do montażu na rzecz Zamawiającego, a także utrzymaniem czystości i porządku na drodze dojazdowej do budowy.
  - 6.22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki, awarie i szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez niego i podmioty, przy pomocy których realizuje zamówienie.
  - 6.23. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 5-letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
7. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (art. 29 ust. 3a ustawy Pzp):
- 7.1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 *ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy* („pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”), zatrudnione były przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
  - 7.2. Wymóg, o którym mowa w pkt 7.1, dotyczy w szczególności następujących czynności:

- prace rozbiórkowe związane z demontażem posadzek, ścian i sufitów,
- roboty konstrukcyjne,
- stawianie ścianek działowych,
- prace tynkarsko-malarskie,
- układanie posadzek,
- montaż sufitów podwieszanych,
- układanie kabli, rurociągów i przewodów wentylacyjnych.

- 7.3. W stosunku do osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy złożenia informacji, których udostępnienie nie narusza przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności wykazu tych pracowników i stosownego oświadczenia dotyczącego formy ich zatrudnienia. Zamawiający może ponadto zwrócić się do właściwego inspektoratu pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.
- 7.4. Stwierdzenie niewypełnienia obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę może skutkować naliczeniem kary umownej oraz powiadomieniem stosownych organów nadzoru i kontroli.
- 7.5. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, mogą być wykorzystywane przez cały okres realizacji zamówienia.

#### 8. Wymagania dotyczące realizacji części zamówienia przez podwykonawców:

- 8.1. Wykonawca zobowiązany jest wskazać rodzaj/zakres robót, jaki zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom, oraz podać nazwy tych podwykonawców.
- 8.2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o ile są już znane, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach powyższych danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
- 8.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 8.4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 8.5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 8.6. Podczas odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzające dokonanie całkowitej zapłaty należnego im wynagrodzenia z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo.
- 8.7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie w formie pisemnej w terminie 7 dni zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 8.8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty budowlane, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej w terminie 7 dni sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwy-

konawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty budowlane, a także do jej zmian, uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.

8.9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

8.10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Termin realizacji zamówienia: **do 30.11.2018.**

10. Miejsce realizacji zamówienia: budynek przychodni DCM DOLMED S.A. we Wrocławiu przy ul. Legnickiej 40.

II	<b>WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</b>
----	---------------------------------------

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1). nie podlegają wykluczeniu,
- 2). spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w pkt II.2 SIWZ.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

2.1. **należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zamówień polegających na wykonaniu robót budowlano-instalacyjnych w czynnych obiektach użyteczności publicznej - o łącznej wartości min. 10 mln zł brutto,**

2.2. **dysponowanie osobami uprawnionymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych, posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi (kierownik budowy), sanitarnymi i elektrycznymi (kierownicy robót), stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia,**

2.3. **dysponowanie własnymi środkami finansowymi lub dostępem do linii kredytowej w kwocie co najmniej 1 mln zł,**

2.4. **posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 3 mln zł.**

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków:

3.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

3.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3.3. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 3.1, powinno określać w szczególności:

- 1). zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2). sposób wykorzystania przez Wykonawcę zasobów innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
- 3). zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
- 4). czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą (zgodnie z pkt 3.2).

3.4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez

Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia - w takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Warunki, o których mowa w pkt II.2 mogą być spełnione przez tych Wykonawców wspólnie.
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, którzy nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.
6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp i wskazuje następujące podstawy wykluczenia: określone w art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Pzp.

III	OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW
-----	---

1. Oferta powinna zawierać następujące oświadczenia i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania:
  - 1). wypełniony załącznik nr 1 do SIWZ: Oferta Wykonawcy,
  - 2). Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu - wg załącznika nr 2 do SIWZ,
  - 3). pełnomocnictwo do reprezentowania w niniejszym postępowaniu Wykonawcy lub Wykonawców w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, chyba że prawo do reprezentacji Wykonawcy przez wymienioną osobę wynika bezpośrednio z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,
  - 4). informacja o podmiotach, na których zasoby powołuje się Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, oraz o podwykonawcach, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia (pkt 2 i 3 załącznika nr 2 do SIWZ: Oświadczenie Wykonawcy), chyba że zamówienie będzie realizowane bez ich udziału,
  - 5). zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w pkt II.3.1 (jeśli dotyczy).
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie wskazane w pkt 1 ppkt 2 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w pkt VI.6 SIWZ, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (wzór - załącznik nr 1a do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. **Na podstawie art. 24aa ustawy Pzp Zamawiający zamierza najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
5. W stosunku do Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, Zamawiający wystosuje wezwanie do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni) aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, obejmujących:
  - 1). wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (wg załącznika nr 5 do SIWZ),
  - 2). wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg



- załącznika nr 6 do SIWZ),
- 3). informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
  - 4). dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego,
  - 5). zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - 6). zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - 7). informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,
  - 8). odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,
6. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego (pkt III.4 ppkt 3 i 4), może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt III.4 ppkt 5-8, składa dokumenty zgodnie z § 7 i 8 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*.
8. W sytuacji, o jakiej mowa w pkt II.3 SIWZ Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowo dokumenty wskazane w pkt III.5 ppkt 5-8 w odniesieniu do tych podmiotów.
9. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
10. Złożenie dokumentów w języku obcym dopuszczalne jest wyłącznie wraz z tłumaczeniem na język polski.
11. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku - wg załącznika nr 1b do SIWZ.

IV	SPOSÓB PRZYGOTOWYWANIA OFERT
----	------------------------------

1. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami niniejszej specyfikacji, z wykorzystaniem załączników do SIWZ, które należy wypełnić w sposób czytelny i niebudzący wątpliwości co do przedstawianych informacji.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i ponosi koszty jej przygotowania oraz złożenia.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim, czytelnym i nieścieralnym pismem lub drukiem.
6. Oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - przez pełnomocnika ustanowionego do ich reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Wykonawca nie może dokonać zmian ani wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
8. Oferta niezgodna z *ustawą Prawo zamówień publicznych* lub nieodpowiadająca treści SIWZ zostanie odrzucona.

<b>V</b>	<b>OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY</b>
----------	--

1. Cenę oferty Wykonawca podaje w złotych polskich w załączniku nr 1 (Oświadczenie Wykonawcy). Zaoferowana przez Wykonawcę cena brutto zostanie przyjęta do umowy jako wynagrodzenie ryczałtowe brutto przysługujące Wykonawcy za realizację zamówienia.
2. W oferowanej cenie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszty wszystkich robót budowlanych i dostaw niezbędnych do ich wykonania (zgodnie z dokumentacją projektową) oraz wszelkie pozostałe elementy związane z realizacją zamówienia wynikające z SIWZ, które mogą mieć wpływ na cenę, w szczególności: urządzenie i zabezpieczenie placu budowy wraz z pełnym zapleczem i obsługą komunikacyjną budowy, utrudnienia z uwagi na konieczność realizacji prac w czynnym obiekcie i wykonywania robót uciążliwych w weekendy oraz w porze nocnej, tymczasowe demontaże i odtworzenia stanu pierwotnego, usunięcie, wywóz i unieszkodliwienie odpadów, odbiory techniczne, pomiary, próby i badania jakościowe, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, 5-letni okres gwarancji itp.
3. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy do pozostałej części dokumentacji projektowej i nie może stanowić jedynej podstawy do skalkulowania oferty cenowej.
4. Koszty osobowe muszą uwzględniać wysokość minimalnych stawek wynikających z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2017 r.

<b>VI</b>	<b>PRZEBIEG POSTĘPOWANIA</b>
-----------	------------------------------

1. Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub pocztą elektroniczną.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonana zmiana treści specyfikacji zostanie udostępniona na stronie internetowej.
5. Zamawiający zaleca codzienne śledzenie informacji zamieszczanych na stronie internetowej Zamawiającego w sekcji *Przetargi* dotyczące niniejszego postępowania.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1). kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2). firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 3). ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Ocena złożonych ofert przeprowadzona zostanie przy zastosowaniu kryteriów opisanych w punkcie VII SIWZ.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

9. Zamawiający dokona najpierw oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
10. Niezwłocznie po formalnym wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1). wyborze najkorzystniejszej oferty,
  - 2). Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania,
  - 3). Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
11. Informacja o formalnym wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie udostępniona przez Zamawiającego na stronie internetowej.

VII	KRYTERIA OCENY
-----	----------------

1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i wagami:
  - 1). cena brutto oferty - 100%.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najniższą cenę brutto.

VIII	MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
------	--

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-14:30 lub drogą pocztową (decyduje data wpływu) na adres podany w nagłówku specyfikacji.
2. Ofertę należy złożyć z zachowaniem formy pisemnej w zamkniętej kopercie z nazwą i adresem Wykonawcy oraz napisem „Oferta przetargowa - przebudowa I i II piętra”.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **22.11.2016 r. o godz. 10:00**.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy.
5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w sali nr 225 w dniu 22.11.2016 r. o godz. 10:05 i jest jawne.
6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

IX	WADIUM
----	--------

1. W postępowaniu wymagane jest wniesienie wadium w kwocie 300 000 zł.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na poniższy rachunek bankowy:  
70 1500 1793 1217 9005 4838 0000
5. Wniesienie wadium w formie pieniężnej następuje w chwili uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wadium wnoszone w innej formie niż w pieniądzu może być złożone wraz z ofertą.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:
  - Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art.

25 ust. 1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

X	ZAWARCIE UMOWY
---	----------------

- Wykonawca, którego ofertę wybrano, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do:
  - wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z pkt 4 i 5,
  - złożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową lub uproszczoną wg pozycji przedmiarowych z dokumentacji projektowej, z podsumowaniem kwotowym poszczególnych działów oraz z możliwością ujęcia pozycji dodatkowych, nieuwjętych w tych przedmiarach, a wynikających z pozostałej części dokumentacji przetargowej; kosztorys będzie stanowił podstawę do późniejszych rozliczeń finansowych z Wykonawcą oraz punkt odniesienia do sporządzenia tabeli wydatków projektu termomodernizacyjnego (ppkt 3, poniżej), a także przy ewentualnych zmianach umowy lub w razie konieczności odstąpienia od umowy,
  - opracowania wspólnie z Zamawiającym tabeli wydatków projektu termomodernizacyjnego (wydzielona kosztowo część niniejszego zamówienia, wg załącznika nr 4b do SIWZ) jako dokumentu stanowiącego podstawę do rozliczeń Zamawiającego z tytułu dofinansowania realizacji projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
  - opracowania harmonogramu etapowania zadania - zgodnie z pkt I.6.4 SIWZ.
- Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego lub przesłana Wykonawcy drogą pocztową - wg wyboru Zamawiającego.
- W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Wykonawcy ci przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego zobowiązani będą przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w wysokości 10% ceny brutto oferty.
- Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany w pkt IX.4 SIWZ.
- Zwrot zabezpieczenia nastąpi na warunkach określonych we wzorze umowy.

XI	TREŚĆ UMOWY
----	-------------

- Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawiera wzór umowy - załącznik nr 3 do SIWZ.
- Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pozostające w zgodzie z art. 144 ustawy Pzp.
- Postanowienia o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - określone zostały w § 3 ust. 4-6 wzoru umowy.

4. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian postanowień zawartej umowy:
- 1). dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w razie wydłużenia terminu składania wniosków o płatność końcową przez Dolnośląską Instytucję Pośredniczącą lub inny uprawniony organ w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego dla działania 3.2 „Efektywność energetyczna w MŚP - konkurs horyzontalny” (aktualnie do 31.12.2018 r.) - o okres nie dłuższy niż liczony w dniach ewentualny dodatkowy okres na składanie wniosków o płatność końcową, o ile wydłużenie terminu realizacji umowy z Wykonawcą będzie uzasadnione i nie będzie się wiązało z ryzykiem utraty całości lub części dofinansowania projektu ze środków unijnych,
  - 2). dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie prac nieobjętych projektem termomodernizacji, tj. nieujętych w tabeli określonej wg załącznika nr 4b do SIWZ, o ile wydłużenie to będzie uzasadnione przyczynami o obiektywnym charakterze i nie będzie miało wpływu na prawidłowość i terminowość rozliczenia dofinansowania prac termomodernizacyjnych ze środków unijnych,
  - 3). dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku nieprzyznania przez Dolnośląską Instytucję Pośredniczącą dofinansowania projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego dla działania 3.2 „Efektywność energetyczna w MŚP - konkurs horyzontalny”, o ile wydłużenie to będzie uzasadnione przyczynami o obiektywnym charakterze i nie będzie się wiązało z nadmiernymi utrudnieniami dla funkcjonowania przychodni,
  - 4). dopuszcza się korekty oszacowanego procentowego udziału kosztów danego etapu w wartości całego przedsięwzięcia, ujętego w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do umowy - polegające na przesunięciu kosztów zrealizowanych przez Wykonawcę robót między poszczególnymi etapami, do osiągnięcia wartości odpowiadającej 90% należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po wcześniejszej weryfikacji rodzaju i wysokości poniesionych kosztów oraz wykazaniu ich związku z danym etapem,
  - 5). dopuszcza się korekty w ramach etapowania robót, ujętego w załączniku nr 1 do umowy, polegające na:
    - rozbiciu danego etapu na podetapy,
    - wydzieleniu dodatkowego etapu lub podetapu,
 w razie stwierdzenia możliwości uproszczenia dokonywania rozliczeń realizowanych prac w stosunku do rozwiązania przyjętego w ww. załączniku lub w razie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,
  - 6). dopuszcza się zmianę sposobu dokonywania rozliczeń z tytułu wykonanych i odebranych robót w przypadku nieprzyznania środków na dofinansowanie realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego dla działania 3.2 „Efektywność energetyczna w MŚP - konkurs horyzontalny” poprzez opracowanie i zastosowanie jednego wspólnego dla wszystkich prac protokołu zaawansowania robót, skutkującego możliwością wystawienia jednej faktury częściowej za dany okres rozliczeniowy.

<b>XII</b>	<b>POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ</b>
------------	---

1. W toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej wymienione w Dziale VI, art. 179 - 198g *ustawy Prawo zamówień publicznych*, tj. odwołanie i skarga do sądu.
2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma on lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Dla niniejszego postępowania odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1). określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - 2). wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 3). odrzucenia oferty odwołującego,
  - 4). opisu przedmiotu zamówienia,
  - 5). wyboru najkorzystniejszej oferty.

<b>XIII</b>	<b>POZOSTAŁE INFORMACJE</b>
-------------	-----------------------------

1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej.

2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości przedstawienia informacji zawartych w ofercie w postaci katalogu elektronicznego lub dołączenia katalogu elektronicznego do oferty.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.
5. Osoby upoważnione do kontaktu: Grzegorz Kościelny, [zaopatrzenie@dolmed.pl](mailto:zaopatrzenie@dolmed.pl), tel. 71 77-11-730.