

Od: DCM DOLMED S.A., fax 71 77-11-708, zaopatrzenie@dolmed.pl
Do: **Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - DIG.290.3.2016**
Data: 16/11/2016
L. dz. 8275/2016

Ilość stron: 4

WYJAŚNIENIA / ZMIANA TREŚCI SIWZ

przedmiot postępowania: **przebudowa I i II piętra z termomodernizacją budynku DCM DOLMED S.A. we Wrocławiu**
tryb postępowania: przetarg nieograniczony

Zamawiający udziela wyjaśnień na otrzymane w toku postępowania zapytania:

Pyt.1

Czy wszystkie cokoliki z płytek ceramicznych należy wykończyć zgodnie z opisem tj. „Styk cokołu ceramicznego ze ścianą tynkowaną należy zlicować lub wykończyć listwą wyobleniową o profilu ćwierćwałka, wykonaną ze stali kwasoodpornej. W przypadku zastosowania cokołu typu „francuskiego” nie ma konieczności stosowania listwy”.

Wszystkie cokoliki z płytek ceramicznych należy wykończyć zgodnie z opisem tj. należy zastosować ćwierćwałek.

Pyt.2

Prosimy o podanie wysokości cokolików czy mogą to być cokoliki przycinane z płytek czy należy zastosować cokoliki systemowe?

Cokolik ma mieć wysokość 10cm. Zakończenie cokolika poprzez zastosowanie listwy wyoblonej „ćwierćwałek” i listwy między cokołem a posadzką. Równoważne jest zastosowanie cokołu z fabrycznie wykonanymi wyobleniami. Należy dążyć do zaokrąglonych wykończeń.

Pyt.3

Prosimy o przekazanie szczegółowych rysunków z wymiarami oraz opisu dotyczącego obudowy grzejników. Prosimy o wskazanie konkretnego materiału oraz koloru z jakiego należy wykonać obudowę. **Parapet należy wykonać z płyty wiórowej gr. 22mm melaminowanej w kolorze jasny buk, oklejone obrzeżem PCV w kolorze jasny buk o grubości 2mm. Schemat obudowy przedstawiono na rys. A24. Wysokość parapetu to 90cm. Na rys A24 w uwagach znajduje się informacja „Wzdłuż ściany elewacyjnej znajdują się grzejniki które należy obudować wg. schematu, na całej długości ściany”. Dołączono rysunek uzupełniający „Schemat obudowy grzejnika – parapet” A24.1. Parapety/obudowy do wykonania we wszystkich pomieszczeniach z oknami na całej szerokości okien.**

W etapie 0 grzejniki należy wymalować farbą olejną w kolorze białym i uzupełnić brakujące parapety.

Pyt.4

Prosimy o informację czy w zakres wyceny wchodzi również wymiana izolacji attyki od strony dachu. Jeśli tak to prosimy o informację czy należy zdemonstrować istniejące połączenie izolacji dachu z izolacją attyki i podanie informacji z jakiego materiału należy wykonać izolację attyki.

Attykę od strony dachu należy zaizolować papą termozgrzewalną NRO.

Pyt.5

W dokumentacji na rys. nr A12 pokazano schemat mocowania drzwi i naświetli, na którym widać belki stalowe wraz z blachami. prosimy o informację czy dostawa i montaż opisanych belek stalowych wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak to prosimy o rysunki z zestawieniem ilości stali do zamontowania.

Dostawa i montaż belek wchodzi w zakres wyceny. Wzmocnienie stolarki przedstawione jest na rysunku A12, wysokość słupków 418cm, szerokość belki 230cm (rozpatrywać zgodnie z uwagami). Ilość wzmocnień zgodnie z zestawieniem stolarki A17, dla naświetli oznaczonych N1 (łącznie 54 szt).

Pyt.6

Czy w podsufitce I piętra również znajdują się płyty eternitu?
Płyty eternit znajdują się tylko pod stropodachem.

Pyt.7

Prosimy o podanie szczegółowych informacji na temat płyt eternitowych, które przewidziane są do demontażu. Czy są to płyty faliste pojedyncze czy może płyty eternitowe wchodzące w skład płyt warstwowych. Prosimy o podanie sposobu zamocowania płyt.

Płyty eternit zawierające azbest są płaskie o gr. 6 do 9mm i mocowane są do dolnej półki belki stalowej stropodachu.

Pyt.8

Prosimy o przekazanie rysunków inwentaryzacji budynku aby można było zweryfikować prace rozbiórkowe. **Rysunki inwentaryzacyjne znajdują się w załączniku.**

Pyt.9

Prosimy o informację w jaki sposób należy zabezpieczyć p.poz. nowoprojektowaną konstrukcję stalową gdyż brak tych informacji w projekcie.

Projekt nie przewiduje zabezpieczenia elementów stalowych pod kątem p.poz. Projekt uzyskał stosowne odstępstwo od WT.

Pyt.10

Prosimy o podanie parametrów pianki PIR, która należy wykonać w systemie natrysku.

Natrysk należy wykonać pianką PIR zamkniętą komorową o gęstości zaaplikowania 45-55 kg/m³.

Pyt.11

Prosimy o podanie wymiarów oraz przykładowego rodzaju płytek ceramicznych, które należy zastosować na podłodze oraz na ścianie gdyż istnieją rozbieżności między dokumentacją a przedmiarem.

Istniejące posadzki na korytarzach (do ewentualnych uzupełnień i odtworzeń): płytki ceramiczne szklwione prasowane na sucho o małej nasiąkliwości wodnej $\leq 0,5\%$, grupa B1A, przeznaczone do stosowania w budownictwie mieszkalnym, publicznym i przemysłowym, do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w zakładach produkujących żywność, prod. Ceramika Nowa Gala, kolekcja Stone Life, rozmiar 40x40 cm, fuga 4 mm.

Istniejące posadzki w gabinetach: płytki ceramiczne 30x30 cm - do wymiany wg projektu.

Pyt.12

W przedmiarze prac nie uwzględniono sufitu podwieszonego w pomieszczeniu serwerowni. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Sufit serwerowni włączony jest jako komplet do ogólnej ilości płyt GKF.

Pyt.13

W przedmiarze prac nie uwzględniono balustrady w pomieszczeniu serwerowni. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Balustrady stanowią komplet posadzki i schodów w serwerowni.

Pyt.14

W przedmiarze prac nie uwzględniono balustrady na dachu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Balustrady na dachu uwzględnione są w komplecie obudowy instalacji na dachu.

Pyt.15

W przedmiarze prac nie uwzględniono drabiny na dachu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Drabina nie jest przedmiotem zamówienia (omyłka).

Pyt.16

Na rysunku dachu zaznaczono podest z płyt betonowych 50x50. Czy zakres tych prac wchodzi w zakres wyceny, jeśli tak to prosimy o podanie specyfikacji płyt oraz uzupełnienie przedmiaru.

Płyty 50x50 nie wchodzą w zakres robót.

Pyt.17

Prosimy o podanie wymiarów płyt sufitów podwieszanych.

Płyty sufitowe o wymiarach 60x60 o podwyższonych parametrach akustycznych

Pyt.18

W przedmiarze prac nie uwzględniono prac remontowych związanych z remontem piwnicy tj. wykonanie tynku wraz z malowaniem. Czy istniejący tynk w pomieszczeniach piwnic należy skuć z powierzchni ścian i sufitów i w to miejsce wykonać nowy tynk?

W przedmiarze uwzględniono remont pomieszczeń piwnicy polegający na malowaniu ścian i

sufitów, wykonania posadzki z płytek ceramicznych wymianie instalacji. Pomieszczenia są użytkowane, są otynkowane i posiadają instalacje.

Tynk w stanie dobrym, wymaga przespachlowania,

Pyt. 19

W opisie PW pojawia się informacja o projekcie aranżacji wnętrz. Prosimy o udostępnienie tego projektu.

Projekt wykonawczy i budowlany posiada aranżacje wnętrza. Rozmieszczenie mebli i urządzeń pokazano na rzutach. Układ wyposażenia stanowiska z umywalka przedstawiono na rys A13, SCHEMAT lokalizacji paneli zagłódkowych znajduje się na rys. A14. Nie ma innych projektów aranżacji wnętrza.

Pyt.20

Na rysunku nr 24 pn: „Prace przygotowawcze-2 piętro widnieje napis „balustrada h=1,10m”. Czy dostawa i montaż balustrady wchodzi w zakres wyceny. Jeśli tak to prosimy o przekazanie opisu balustrady wraz z rysunkami.

Balustrada drewniana jako zabezpieczenie schodów z poprzeczką na wysokości 60cm i głównym pochwytem na wysokości 110cm, słupki drewniane o przekroju kwadratowym 5x5cm w rozstawie co 60 cm. Pochwyty należy wyszlifować, żeby nie wystawały drzazgi. Dostawa i montaż wchodzi w zakres wyceny i stanowi komplet ze schodami zewnętrznymi.

Pyt.21

Proszę o określenie istniejącego systemu kontroli dostępu - typ, model kontrolera i czytnika - w dokumentacji jest wskazane aby była kontynuacja istniejącego rozwiązania.

Centrala SSWiN/SKD: GD264 - Galaxy Dimension 264 z możliwością rozbudowy do wersji 520. Producent Honeywell.

Moduł kontroli dostępu: DCM C080 współpracujący z centralami serii GD, obsługuje 2 czytniki Wiegand 26-40bit. Producent Honeywell.

Czytnik kontroli dostępu: AY-KR12B, 125kHz, Wiegand 26bit, Producent: Rosslare.

Pyt.22

Proszę o określenie typu i modelu kamer CCTV.

Patrz Pyt. 27

Pyt.23

W opisie systemu nagłośnienia podane są głośniki z certyfikatem EN54-24, ten certyfikat dotyczy głośników do systemu DSO. Czy w tym rozwiązaniu certyfikat jest konieczny?

Projektowane głośniki nie wchodzi w skład systemu DSO - certyfikat nie jest wymagany.

Pyt.24

Proszę o podanie modeli kamer oraz czytników i kontrolerów systemu kontroli dostępu jakie występują w obiekcie.

Patrz Pyt. 21 i 27

Pyt.25

Dotyczy parametrów wyszczególnionych opraw oświetleniowych:

Czy wyszczególnione parametry opraw oświetleniowych wynikają jedynie z przeprowadzonych obliczeń, czy uzyskane wyniki były skonfrontowane z dostępnością opraw na rynku? Jeśli tak, to proszę o nazwę i model oprawy spełniającej wymagania.

Czy możliwe jest ponowne przeliczenie parametrów fizycznych (spełnienie warunków norm) według opraw dostępnych na rynku?

Czy przy oprawie A2 poprawnie wpisano barwę światła jako 940, czy winno być 940?

Parametry opraw oświetleniowych wynikają z przeprowadzonych obliczeń i normy PN-EN 12464-1 "Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy". Oprawy ujęte w projekcie są dostępne na rynku, np. w firmach PHF Lighting czy Ecophone.

Przy oprawie A2 poprawnie wpisano barwę światła jako 940, co oznacza temperaturę barwową 4000K przy współczynniku oddawania barwy Ra~90.

Pyt.26

Jaki obecnie jest system nagłośnienia w obiekcie? Proszę podać parametry, producenta i modele elementów składowych systemu.

Obecnie używany system nagłośnienia jest oparty o wzmacniacze (PA-2240) oraz osprzęt firmy Monacor.

Pyt.27

W związku z koniecznością zachowania kontynuacji licencyjnej co do ilości rozbudowy systemu CCTV oraz jakości i rodzaju licencji proszę o podanie danych niezbędnych do wyboru urządzeń, jak i informacji o elementach istniejącego systemu.

Czy system CCTV ma też być objęty 25 letnią gwarancją systemową?

Czy możliwość obracania przetwornika kamery w 3 osiach: Pan i Rotate musi być do 360 stopni, czy możliwe jest dostarczenie produktu z parametrem do 350 stopni obrotu?

Proszę poszczegółowo parametry:

Color: 0.1 lux przy F1.4 (30 IRE, 2400°K); B/W: 0 lux – dla jakiej temperatury barwowej - °K?

Czułość IR: od 700 do 1100 nm dla jakich zakresów długości fali?

Czy należy rozumieć, że urządzenia do rejestrowania oraz wyświetlania obrazu nie wchodzi w przedmiot wyceny i prac?

Dostawa kamer CCTV wiąże się z koniecznością dostawy licencji na potrzeby systemu rejestracji obrazu (Axxon Next PROFESSIONAL). Kamery muszą być o parametrach nie gorszych niż podanych w SIWZ oraz w pełni współpracować z oprogramowaniem Axxon Next PROFESSIONAL. Gwarancja systemowa 25 lat – nie.

Zamawiający dopuszcza możliwość obrotu przetwornika w trzech osiach maksymalnie o 350 stopni. Urządzenia do rejestracji oraz wyświetlania obrazu nie są przedmiotem zamówienia. Do każdej kamery musi być dostarczona licencja umożliwiającą jej dołączenie do istniejącego systemu rejestracji (Axxon Next PROFESSIONAL).

Pyt.28

Proszę o informację jaki jest obecnie zamontowany i działający system kontroli dostępu? Proszę o podanie danych: producent, model i innych danych niezbędnych do prawidłowego doboru urządzeń.

Patrz Pyt. 21.

Pyt.29

Proszę o informację o systemie włamaniowym zainstalowanych w kasie.

System Rokonet Orbit-Pro 296 z czujką ruchu, kontaktronem i przyciskiem napadowym.

Dopuszcza się instalację w kasie nowego systemu o podanej konfiguracji sprzętowej.

Pyt.30

Proszę o informację o modelach obecnie użytkowanych wind.

- dźwig elektryczny SPELREM, rok budowy 2012

- dźwig elektryczny PILAWA, rok budowy 2008, serwisowany przez Dźwig-Ar

Pyt.31

Czy istniejąca instalacja ppoż. ma czujki dymu, które trzeba utylizować? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Na obiekcie nie występują czujki ppoż wymagające demontażu i utylizacji.

Pyt.32

Czy część nowej instalacji ppoż. może zostać uruchomiona dopiero w etapie obejmującym przebudowę pomieszczenia, w którym ma być posadowiona nowa centrala ppoż?

Tak, o ile organy Państwowej Straży Pożarnej nie wydadzą innych zaleceń lub decyzji.

Powyższe wyjaśnienia stanowią równocześnie zmianę treści SIWZ zgodnie z art.38 ust. 4 ustawy Pzp.

POKURENT

Ryszard Ruta