

<b>UMOWA</b> w trybie przetargu nieograniczonego	nr umowy	
	data zawarcia	
	miejsce zawarcia	Wrocław
	nr sprawy	
	ozn. ref. postępowania	DIG.290.2.2018

pomiędzy **Zamawiającym:**

<b>Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED S.A.</b> 53-674 Wrocław, ul. Legnicka 40	NIP: 897-17-07-841, REGON: 020126777, KRS: 0000242837 sąd rejestr. Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS kapitał zakładowy, wpłacony: 21 244 330 zł
	Marek Moszczyński - Prezes Zarządu <i>/osoba upoważniona do reprezentowania/</i>

a **Wykonawcą:**

.....	
	<i>/osoba upoważniona do reprezentowania/</i>

o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące zamówienie:

**USŁUGI SPRZĄTANIA I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W BUDYNKU PRZYCHODNI DCM DOLMED S.A. WE WROCŁAWIU**

zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w postępowaniu oraz ofertą Wykonawcy.

- Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.
- Strony ustalają termin realizacji umowy na okres 24 m-cy - od 01.08.2018 r. do 31.07.2020 r.
- Miejsce wykonywania usług: budynek przychodni DCM DOLMED S.A. we Wrocławiu przy ul. Legnickiej 40.

### § 2 Zakres czynności i warunki wykonywania zamówienia

- Całkowita powierzchnia, której utrzymanie w czystości i porządku powierzono Wykonawcy wynosi:
  - powierzchnia wewnętrzna budynku: 5 435 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia zewnętrznych części składowych budynku (podcieni i schodów) - ok. 600 m<sup>2</sup>.
- Szczegółowy zakres i rodzaj czynności do wykonania określają załączniki do umowy:
  - nr 1 - Wykaz pomieszczeń do sprzątnięcia,
  - nr 2 - Wykaz czynności.
- Realizacja zamówienia nastąpi zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości i prawidłowym stanie higieniczno-sanitarnym pomieszczeń w budynku przychodni, z uwzględnieniem szczególnych wymogów higieniczno-sanitarnych (bieżąca dezynfekcja powierzchni, postępowanie z odpadami medycznymi niebezpiecznymi) w stosunku do pomieszczeń, w których znajdują się gabinety lekarskie, gabinety i sale zabiegowe, pracownie diagnostyczne oraz urządzenia sanitarne.
- Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób nie utrudniający funkcjonowania przychodni, w dni powszednie w godzinach od 22:00 do 6:00 dnia następnego. W godzinach od 6:30 do 21:30 w dni powszednie Wykonawca zapewni ponadto dyżur personelu sprząającego w budynku przychodni: obsada jednoosobowa + dodatkowa osoba w godzinach szczytu od 10:00 do 18:00.
- Strony dopuszczają możliwość tymczasowego wyłączenia części pomieszczeń z obowiązku utrzymywania w czystości, np. na czas prowadzonych prac remontowych, skutkującego obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 6 ust. 2. O konieczności wyłączenia poszczególnych pomieszczeń z obowiązku sprzątnięcia, Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Wysokość obniżonego wynagrodzenia zostanie obliczona proporcjonalnie do metrażu powierzchni pomieszczeń wyłączonych z obowiązku sprzątnięcia w stosunku do powierzchni całkowitej budynku, z uwzględnieniem liczby dni wyłączenia.
- Z uwagi na prowadzoną przebudowę górnych kondygnacji budynku, wyłączeniu ze sprzątnięcia w okresie sierpień - listopad 2018 r. podlega obszar 1. i 2. piętra stanowiący ok. 25% powierzchni obu poziomów (ok. 15,5% całości powierzchni budynku objętej zakresem przedmiotu niniejszej umowy).

### § 3 Kontrola stanu czystości

- Osoby odpowiedzialne za koordynację współpracy:
  - ze strony Zamawiającego: .....,
  - ze strony Wykonawcy: zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę imiennym wykazem osób wyznaczonych do wykonywania zamówienia.
- Wszelkie nieprawidłowości w realizacji zamówienia, w szczególności dotyczące stanu czystości budynku, stwierdzone przez Zamawiającego, będą zgłaszane osobie odpowiedzialnej za współpracę ze strony Wykonawcy. Osoba odpowiedzialna za współpracę ze strony Wykonawcy lub inna upoważniona osoba zobowiązana będzie do natychmiastowego udzielenia Zamawiającemu wyjaśnień oraz ustosunkowania się do zgłoszonych zastrzeżeń.
- Zamawiający może zlecić niezależnemu podmiotowi przeprowadzenie badania stanu sanitarnego w sprzątniętych pomieszczeniach, którego koszty - w przypadku stwierdzenia uchybień w stanie sanitarnym pomieszczenia, będących następstwem nienależytego wykonywania umowy - obciążą Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- Ewentualne koszty z tytułu kar nałożonych przez uprawnione do kontroli organy i instytucje z tytułu nieprzestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, bhp i ppoż. związanych z realizacją niniejszej umowy ponosi Wykonawca, jeśli ich nałożenie jest następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę. Zamawiający może dokonać potrącenia tych kosztów z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

§ 4  
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni personel, sprzęt oraz wszelkie niezbędne materiały w ilości koniecznej do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia - w tym z przepisów sanitarnych, bhp i ppoż - i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także, że będą wyposażone w indywidualne środki ochrony niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Przeszkolenia osób, o których mowa w ust. 1, muszą uwzględniać aspekt szczególnego ryzyka związanego z koniecznością dezynfekcji powierzchni pomieszczeń oraz postępowania z odpadami medycznymi zakaźnymi.
4. Uchybienia wynikające z niedostatecznej wiedzy osób realizujących czynności w ramach przedmiotu niniejszej umowy o istniejących warunkach zagrożenia sanitarnego lub z niedostatecznego nadzoru nad tymi osobami będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe na osobach i mieniu w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i aktualizowania na bieżąco imiennego wykazu osób wyznaczonych do wykonywania zamówienia na rzecz Zamawiającego.
7. Wykonawca dostarczy w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy wykaz przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy środków i preparatów do mycia oraz dezynfekcji wraz z kopiami dokumentów w języku polskim potwierdzającymi dopuszczalność ich stosowania oraz zawierającymi informacje na temat ich składu chemicznego, zasad stosowania i środków bezpieczeństwa, w szczególności karty charakterystyki preparatów niebezpiecznych. O wszelkich zmianach Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
8. Wykonawca i osoby wykonujące przedmiot zamówienia w imieniu Wykonawcy zobowiązane są zachować w tajemnicy bez ograniczeń czasowych wszelkie informacje związane z zakresem działania Zamawiającego, w których posiadanie weszły realizując przedmiot umowy, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karniej.
9. Niezwłocznie po wygaśnięciu polisy nr ....., zawartej na okres ....., Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię nowej polisy potwierdzającej, że na czas trwania umowy Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 5  
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się stworzenia warunków umożliwiających Wykonawcy realizację usługi poprzez:
  - 1). zapewnienie dostępu do wszystkich pomieszczeń podlegających sprzątnięciu,
  - 2). zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do wykonywania usług,
  - 3). nieodpłatne udostępnienie pomieszczenia z przeznaczeniem na cele gospodarcze.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy - maszyny, wózki, akcesoria do sprzątnięcia, środki czystości itp. - znajdujące się poza udostępnionym Wykonawcy pomieszczeniem.

§ 6  
Wynagrodzenie

1. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę:  
- brutto: ..... zł, słownie zł: ..... ;  
- netto: ..... zł, słownie zł: ..... .
2. Wysokość stałego miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy wynosi ..... zł netto + VAT 23%, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wysokość stałego miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy za okres sierpień - listopad 2018 r., w związku z § 2 ust. 7 umowy, zostanie pomniejszona o 10% i wyniesie ..... zł netto + VAT 23%.
4. Wynagrodzenie zawiera wszystkie składniki należne do zapłacenia przez Zamawiającego, związane z kompletną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w szczególności pełne koszty osobowe i materiałowe.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innego podmiotu bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. W razie zmiany stawki podatku od towarów i usług Wykonawca zobowiązany będzie do doliczenia do cen netto podatku VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi w dniu wystawienia faktury przepisami.
7. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
  - 1). zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2). zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zmiana, o której mowa w ust. 7, nastąpi w oparciu o złożony przez Wykonawcę wniosek zawierający precyzyjne wykazanie wpływu zmiany wskazanych regulacji na koszty wykonania niniejszego zamówienia, po weryfikacji tego wniosku i uzasadnienia przez Zamawiającego.

§ 7  
Rozliczenia finansowe

1. Płatność wynagrodzenia miesięcznego będzie regulowana przelewem bankowym po wykonaniu usług za dany okres miesięczny w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.
2. Faktury VAT wystawiane będą w języku polskim i walucie polskiej.
3. Za termin zapłaty strony uważać będą datę złożenia polecenia przelewu w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego.

§ 8  
Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za swoje własne.
3. W przypadku realizacji usług przy pomocy podwykonawców Wykonawca razem z fakturą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o rozliczeniu ich należności przez Wykonawcę lub aktualne oświadczenia podwykonawców, że płatności im należne są realizowane przez Wykonawcę zgodnie z zawartą pomiędzy nimi umową. Niespełnienie tego warunku skutkuje wstrzymaniem zapłaty faktury przez Zamawiającego do czasu wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wobec podwykonawców i przedłożenia Zamawiającemu stosownych oświadczeń podwykonawców lub wykonanie przez Zamawiającego dyspozycji wynikającej z art.143c ustawy Pzp.

§ 9  
Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1). Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości netto umowy pozostałej do wykonania;
    - b) za niewykonywanie przedmiotu umowy - w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień nieświadczenia usług. W takiej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do samodzielnego zlecenia usług stanowiących przedmiot umowy innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami zlecenia, na co Wykonawca wyraża zgodę;
    - c) za nieprawidłową realizację przedmiotu umowy w wysokości do 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 2, za każdą stwierdzoną i zgłoszoną Wykonawcy nieprawidłowość w stosunku do wymagań Zamawiającego dotyczących usług sprzątania, określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach - wysokość kary ustali Zamawiający. Kara nie zostanie naliczona, jeżeli nieprawidłowa realizacja przedmiotu zamówienia nastąpiła z winy Zamawiającego;
    - d) za niewywiązanie się ze zobowiązań wynikających z §4 umowy w wysokości do 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 2, za każde niewywiązanie się z obowiązku - wysokość kary ustali Zamawiający.
    - e) za stwierdzenie zatrudnienia na podstawie innej umowy niż umowa o pracę osoby wykonującej czynności opisane w dziale I pkt 3.1 i 3.2 SIWZ - w wysokości do 500 zł za każde niewywiązanie się z obowiązku - wysokość kary ustala Zamawiający, kara może być naliczona ponownie po każdorazowym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie naruszenia warunków umowy,
  - 2). Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto umowy pozostałej do wykonania.
2. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 14 dni do daty wystąpienia przez jedną ze stron z żądaniem zapłaty, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający może dokonać potrącenia kary umownej z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego przed upływem tego terminu, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o naliczeniu kary, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

§ 10  
Odstąpienie od umowy

1. W przypadku, gdy jedna ze stron umowy, wykonuje swoje zobowiązania nienależycie lub ich nie wykonuje, druga strona może wezwać stronę naruszającą postanowienia umowy do podjęcia należytej realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania uzasadnionego wezwania. Strona wezwana ma obowiązek niezwłocznego udzielenia wyjaśnień i podjęcia się w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należytej realizacji przedmiotu umowy. Niepodjęcie się należytego wykonywania przedmiotu umowy w podanym terminie upoważnia drugą stronę do odstąpienia od umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11  
Pozostałe postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, pozostające w zgodzie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymagają obustronnej akceptacji w formie pisemnej.
3. Wszelkie spory nierozstrzygnięte w sposób polubowny będą rozstrzygane w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

--	--

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA